MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 286.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5305150** | **Benahavís** | **Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año** | **IBI: 272 EUR / año** | **Basura: 36 EUR / año** | **1** | **1** | **75 m2**

EXCLUSIVIDAD, LUZ Y NATURALEZA EN PARQUE BOTÁNICO Te presentamos este magnífico apartamento totalmente reformado, una vivienda que combina elegancia, confort y un entorno natural privilegiado. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida en la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura. Orientación Este – Luz natural desde el amanecer Gracias a su orientación este, el apartamento disfruta de una maravillosa entrada de luz natural durante toda la mañana. Despierta cada día con el sol iluminando suavemente el salón y la terraza, creando un ambiente cálido y lleno de energía positiva. Además, esta orientación permite mantener una temperatura más agradable en las horas de la tarde. Vistas abiertas y entorno natural: Desde la terraza podrás contemplar preciosas vistas panorámicas a los jardines tropicales y a las montañas, en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y aire puro. Un auténtico refugio para desconectar del estrés diario. Distribución cómoda y funcional: La vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud y comodidad en cada espacio: - 1 amplio dormitorio con armarios empotrados, perfectamente vestido y con gran capacidad de almacenamiento. - 1 baño moderno, elegante y totalmente equipado. - Acogedor salón-comedor con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido en invierno y disfrutar de momentos especiales. - Cocina completamente equipada, funcional y práctica, con acceso directo a la terraza. Encantadora terraza privada, perfecta para desayunar al sol, relajarse con un libro o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Confort durante todo el año El apartamento cuenta con aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y se vende totalmente amueblado con mobiliario de buen gusto, listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Urbanización Parque Botánico – Calidad de vida estilo resort Este exclusivo complejo cerrado con control de seguridad ofrece unas instalaciones excepcionales: Espectaculares jardines tropicales perfectamente mantenidos 5 piscinas exteriores Piscina cubierta climatizada Gimnasio completamente equipado Sauna Bar-restaurante de verano dentro del recinto Un entorno seguro, cuidado y pensado para disfrutar todo el año. Ubicación estratégica Situado a tan solo 10 minutos en coche de la playa y de la zona costera, combina la cercanía al mar con la tranquilidad de un entorno natural privilegiado. Este apartamento no es solo una vivienda, es un estilo de vida. Naturaleza, privacidad, servicios exclusivos y una reforma impecable... todo en un mismo lugar. ¿Imaginas empezar tus mañanas aquí?

**Posición**
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad