

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
320.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5305249

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 648 EUR / año



2



1



64 m2

VISTAS AL MAR + LICENCIA TURÍSTICA: Apartamento reformado de 2 dorm. a pasos de la playa. Ubicado en el conocido complejo Mercurio en Riviera del Sol, este apartamento orientado al sur ofrece bonitas vistas al mar entre los edificios colindantes y una excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 74 m² (incluyendo terraza) y se distribuye en: 2 dormitorios 1 baño Cocina americana abierta al salón Luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta Construido originalmente en 1983, el apartamento se encuentra en buen estado general. La cocina y el baño han sido renovados en los últimos años. Los acabados no son de alta gama, pero son funcionales y bien mantenidos, lo que lo convierte en una opción ideal como segunda residencia o inversión para alquiler. La terraza cubierta, orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar. Dispone de espacio suficiente para zona de estar, mesa de comedor y asientos adicionales. Características adicionales: Se vende amueblado Aire acondicionado instalado hace aproximadamente 1 año Fachada del edificio recientemente pintada (hace aprox. 9 meses) Piscina comunitaria Licencia turística en vigor Aparcamiento en la calle (normalmente disponible) Situado a poca distancia a pie de la playa, supermercado, restaurantes y otros servicios. Club de tenis y deportivo a la vuelta de la esquina. Gracias a su ubicación céntrica, no es imprescindible disponer de coche. Excelente opción como vivienda vacacional, inversión o propiedad tipo “lock-up-and-leave” en la Costa del Sol. Importante: El apartamento se accede bajando un tramo de escaleras. El edificio no dispone de ascensor.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				