

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**425.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5305255**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año IBI: 860 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**3**



**125 m2**



**21 m2**

Duplex Planta Baja en venta en Lomas de los Monteros, Marbella con 2 dormitorios, 2 baños, 2 baños en suite, 2 aseos y con orientación sur/este, con piscina comunitaria, garaje privado (3 plazas) y jardín privado. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 125 m<sup>2</sup> construidos, 21,68 m<sup>2</sup> de parcela y 26,36 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características próxima a la montaña, aire acondicionado, completamente amueblado, cocina totalmente equipada, suelos de mármol, sala de invitados, almacén, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, aseo para invitados, salón, vistas al mar, persianas de seguridad, terraza cubierta, persianas eléctricas, armarios empotrados, vistas panorámicas, suelo radiante (baños), parque infantil cercano, cerca del golf, terraza descubierta, cocina americana, balcón, excelente estado, colegios cerca y animales permitidos.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>