



Ref.-ID: MIBGR5305330

Estepona

Casa

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 950 EUR / año



4



6



335 m2

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Valle Romano, en la exclusiva zona de Santa María en Estepona, esta impecable casa de 270 m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida sofisticado, rodeado de campos de golf, vistas abiertas y un entorno tranquilo y seguro a pocos minutos de la costa. La propiedad cuenta con un luminoso y amplio salón que se abre a una magnífica terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Dispone de cuatro dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados y acceso a terrazas, además de la posibilidad de crear una espectacular suite principal, todo ello con una distribución cómoda y funcional pensada para la vida familiar moderna. Dentro de una comunidad cerrada estilo resort, los residentes disfrutan de jardines cuidados, dos piscinas, seguridad 24 horas y servicio de conserjería, mientras que la vivienda también ofrece suelo radiante, aire acondicionado, garaje para cuatro coches y lavandería. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o casa de vacaciones, que combina amplitud, privacidad y vida junto al golf en una de las zonas más demandadas de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf