



Ventas - Casa - Estepona
665.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5305330

Estepona

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 950 EUR / año



4



6



335 m²

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Valle Romano, en la exclusiva zona de Santa María en Estepona, esta impecable casa de 270 m² ofrece un estilo de vida sofisticado, rodeado de campos de golf, vistas abiertas y un entorno tranquilo y seguro a pocos minutos de la costa. La propiedad cuenta con un luminoso y amplio salón que se abre a una magnífica terraza privada de 40 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Dispone de cuatro dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados y acceso a terrazas, además de la posibilidad de crear una espectacular suite principal, todo ello con una distribución cómoda y funcional pensada para la vida familiar moderna. Dentro de una comunidad cerrada estilo resort, los residentes disfrutan de jardines cuidados, dos piscinas, seguridad 24 horas y servicio de conserjería, mientras que la vivienda también ofrece suelo radiante, aire acondicionado, garaje para cuatro coches y lavandería. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o casa de vacaciones, que combina amplitud, privacidad y vida junto al golf en una de las zonas más demandadas de Estepona.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad

- Orientación**
- ✓ Este

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Calefacción Central.
 - ✓ Chimenea
 - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Montaña
 - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ TV Satélite
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Sótano
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Parcialmente Equipada

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
 - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Golf