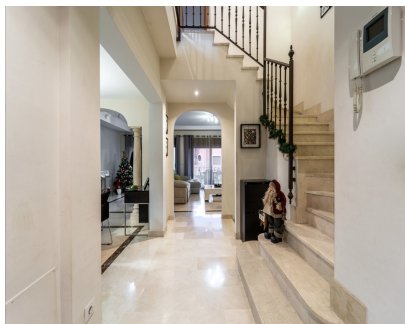


**Ventas - Casa - Estepona**  
**665.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5305330**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,960 EUR / año**

**IBI: 950 EUR / año**



**4**



**6**



**335 m2**

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Valle Romano, en la exclusiva zona de Santa María en Estepona, esta impecable casa de 270 m<sup>2</sup> ofrece un estilo de vida sofisticado, rodeado de campos de golf, vistas abiertas y un entorno tranquilo y seguro a pocos minutos de la costa. La propiedad cuenta con un luminoso y amplio salón que se abre a una magnífica terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Dispone de cuatro dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados y acceso a terrazas, además de la posibilidad de crear una espectacular suite principal, todo ello con una distribución cómoda y funcional pensada para la vida familiar moderna. Dentro de una comunidad cerrada estilo resort, los residentes disfrutan de jardines cuidados, dos piscinas, seguridad 24 horas y servicio de conserjería, mientras que la vivienda también ofrece suelo radiante, aire acondicionado, garaje para cuatro coches y lavandería. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o casa de vacaciones, que combina amplitud, privacidad y vida junto al golf en una de las zonas más demandadas de Estepona.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>