MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Fuengirola

1.195.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5306176 **Fuengirola** **Casa**

6 **4** **259 m2** **861 m2**

Villa exclusiva con licencia turística, vistas al mar, piscina privada, paneles solares y calefacción por suelo radiante Le damos la bienvenida a esta fantástica villa que combina amplios espacios, detalles cuidadosamente diseñados y una flexibilidad única. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cuatro baños y dos cocinas totalmente equipadas, distribuidos en tres viviendas independientes, cada una con entrada propia. Gracias a su licencia turística, ofrece la posibilidad ideal de alquilar por partes o en su totalidad, convirtiéndose en un hogar de ensueño y, al mismo tiempo, en una inversión rentable. La villa está equipada con paneles solares que cubren aproximadamente el 80 % del consumo eléctrico de los propietarios y suelo radiante en todos los baños y en la zona principal de tres dormitorios, proporcionando confort y eficiencia energética. Rodeada de un hermoso jardín bien cuidado, la propiedad ofrece varias terrazas donde se puede disfrutar del sol, las vistas al mar y reuniones inolvidables. La piscina privada se convierte en el corazón de la casa durante los cálidos días mediterráneos, mientras que la amplia azotea ofrece vistas panorámicas al mar y al horizonte. Además, cuenta con una cocina exterior con zona de barbacoa, perfecta para largas veladas con familiares y amigos. Distribución: •Zona central: Tres dormitorios, salón, dos baños y cocina equipada. Suelo radiante en toda la zona principal y en todos los baños. Acceso directo a una gran terraza con cocina exterior, barbacoa y comedor al aire libre – ideal para disfrutar de la vida mediterránea. •Lado izquierdo: Apartamento de dos habitaciones con salón, baño, cocina y jardín privado con césped y zona de comedor – perfecto para invitados o alquiler. •Lado derecho: Apartamento en suite con baño y amplia terraza con impresionantes vistas al mar. En la parte frontal de la casa, una escalera conduce a la azotea, donde se puede disfrutar de total privacidad y unas vistas incomparables. La propiedad también incluye garaje y amplios espacios de almacenamiento, y cada detalle, tanto en el interior como en el exterior, refleja un cuidado excepcional. Una villa que combina confort, flexibilidad y una ubicación privilegiada cerca del mar. Más que una vivienda: un estilo de vida, con la posibilidad de generar ingresos por alquiler. Una propiedad que debe visitarse. Contáctenos para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion