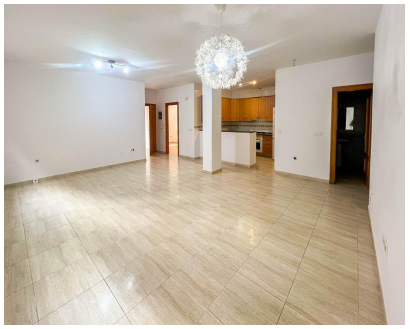
MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Mijas

249.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5306335 **Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 540 EUR / año **IBI: 275 EUR / año** **2** **1** **99 m2**

OP0RTUNIDAD, BAJO EN EL CORAZÓN DE LAS LAGUNAS DE MIJAS. - Magnífico bajo ubicado en una de las mejores zonas de Las Lagunas de Mijas, a pie de todos los servicios, supermercados, colegios, centro de salud, centro comercial Miramar, etc.. El apartamento es una planta baja totalmente independiente en un edificio bien consolidado y una construcción de buenas calidades. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Hall de entrada amplio, donde poder recibir sin necesidad de invadir la intimidad de la familia. Cuando accedes a la vivienda tienes a la derecha un amplio dormitorio con armario empotrado con gran capacidad y a la izquierda otro dormitorio con las mismas características, ambos con ventadas directas a la calle, aportando gran luminosidad. La siguiente estancia es un enorme salón, con muchísimas posibilidades de decoración, incluso de reforma para un tercer dormitorio o zona de estudio o adaptarlo a las necesidades del cliente. La cocina es americana, con una barra que invade directamente el salón, está totalmente equipada, pero también tiene muchas posibilidades de mejora. Desde el salón se accede a un gran baño completo, con un pequeño armario empotrado, fantástico para toallas y productos propios del baño. Por último en este salón diáfano también nos encontramos una puerta que accede a un lavadero independiente y a una cochera, espacio que invita a crear allí un ambiente diferente. Algo muy particular que tiene esta casa son los techo muy altos, tanto que ha permitido hacer una buhardilla de 15 m2, donde se puede crear un ambiente de estudio, juego, etc...a esta buhardilla se accede mediante una escalera desde la zona del lavadero- Sus máximas; Son su ubicación, ideal para no utilizar el coche, su luminosidad, sus posibilidades. No dudes en llamarnos para agendar visita, te atenderemos encantados. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. MGM

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable