

Ventas - Apartamento - Marbella
297.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5306539

Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 195 EUR / año



3



1



73 m2

Encantador Piso en la 7ª Planta con Agradables Vistas en Plaza de Toros, Marbella – ¡Listo para Entrar a Vivir con Muebles Incluidos! Disfrute del vibrante estilo de vida de Marbella con este piso bien conservado en la deseable zona de Plaza de Toros – un barrio residencial central alrededor de la histórica Plaza de Toros de Marbella, inaugurada en 1964 y ahora un espacio multifuncional para conciertos y eventos. Esta ubicación conveniente ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad, a solo 10-15 minutos a pie (unos 1 km) del encantador Casco Antiguo con sus calles empedradas, Plaza de los Naranjos, boutiques y bares de tapas. Las arenas doradas de Playa de la Fontanilla y el pintoresco Paseo Marítimo están a un paseo relajado de 20 minutos (1,5-2 km), ideal para días de playa o atardeceres. Rodeado de servicios locales como supermercados, farmacias y cafeterías, está superbamente conectado por transporte público y la A-7 – a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Con 73 m² construidos, este luminoso piso interior en la séptima planta (con ascensor) cuenta con cocina funcional, salón acogedor, tres dormitorios cómodos, un baño moderno y dos armarios empotrados para almacenamiento amplio. En excelente estado y vendido con todos los muebles incluidos, está listo para habitar de inmediato – perfecto como residencia principal, segunda vivienda o inversión en el próspero mercado inmobiliario de Marbella, donde esta zona se beneficia de mejoras urbanas continuas y fuerte demanda de alquiler. Precio: 297.000 € – una entrada asequible a la "Joya de la Costa del Sol" con conveniencia central inmejorable.

Posición <div><div>✓</div>Ciudad</div> <div><div>✓</div>Área Comercial</div> <div><div>✓</div>Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div>Cerca de Marina</div>	Orientación <div><div>✓</div>Este</div>	Estado <div><div>✓</div>Excelente</div>	Vistas <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Montaña</div> <div><div>✓</div>Playa</div> <div><div>✓</div>Puerto</div> <div><div>✓</div>Panorámicas</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Urbanas</div> <div><div>✓</div>Bosques</div> <div><div>✓</div>Calle</div>	Características <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>WiFi</div> <div><div>✓</div>Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div>✓</div>Doble acristalamiento</div> <div><div>✓</div>Cerca de una Iglesia</div> <div><div>✓</div>Fibra óptica</div>	Muebles <div><div>✓</div>Amueblada</div>
Cocina <div><div>✓</div>Equipada</div>	Jardin <div><div>✓</div>Comunitario</div>	Aparcamiento <div><div>✓</div>Calle</div>			