MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Benalmadena**

**1.295.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5307061**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 2,000 EUR / año**

**6** **3** **300 m2** **815 m2**

NUEVO PRECIO — Espectacular villa independiente reformada con piscina climatizada, sauna y licencia turística en Benalmádena Descubre esta magnífica villa independiente, recientemente reformada y lista para entrar a vivir, situada en una tranquila y consolidada zona residencial de Benalmádena, a pocos minutos de la playa, Arroyo de la Miel, Puerto Marina y todos los servicios. Una propiedad pensada para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año, combinando privacidad, amplitud, confort y unas excepcionales zonas exteriores. La villa se asienta sobre una parcela de 815 m² y cuenta con 346 m² construidos, distribuidos en dos plantas, rodeados por un agradable jardín privado. Uno de sus grandes atractivos es su completa zona exterior, concebida como un auténtico espacio de bienestar y ocio: piscina climatizada, jacuzzi, sauna, gimnasio y zona de barbacoa, además de amplias áreas para relajarse y disfrutar del excelente clima de Benalmádena. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de magnífica luminosidad y muchas horas de sol. Espacios amplios y funcionales En el interior encontramos un elegante hall de entrada que conduce a un amplio salón-comedor conectado directamente con las zonas exteriores, creando una agradable continuidad entre interior y jardín. La vivienda dispone además de cocina independiente, zona de lavandería, cinco amplios dormitorios y dos baños. Como valor añadido, cuenta con un apartamento-estudio completamente independiente, ideal para invitados, familiares, personal de servicio o como espacio adicional con posibilidad de alquiler. En total, la propiedad ofrece 6 dormitorios y 3 baños. Características principales • 346 m² construidos • Parcela privada de 815 m² • 6 dormitorios • 3 baños • Villa completamente reformada • Se vende amueblada y equipada • Piscina climatizada • Jacuzzi y sauna • Gimnasio • Zona de barbacoa • Apartamento independiente • Lavandería • Placas solares • Orientación suroeste • Gran privacidad • Garaje con capacidad para 3 vehículos • Jardín privado • Licencia turística activa Una propiedad para vivir… o invertir Por sus dimensiones, equipamiento y ubicación, esta villa es una excelente opción tanto como residencia familiar habitual como para quienes buscan una segunda residencia en la Costa del Sol. Además, disponer de licencia turística activa y apartamento independiente amplía considerablemente sus posibilidades de explotación y le proporciona un interesante potencial como propiedad de inversión. Todo ello en una ubicación privilegiada de Benalmádena, combinando la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener playas, comercios, restaurantes, colegios, Arroyo de la Miel y Puerto Marina a pocos minutos. Una villa diferente, preparada para disfrutar desde el primer día.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa