



**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5307985**

**Fuengirola**

**Comunidad: 840 EUR / año**



**1**



**67 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

Local comercial en venta en pleno centro de Fuengirola, en zona peatonal a pocos metros del puerto y paseo marítimo, con alto tránsito peatonal todo el año y entorno comercial consolidado. Superficie aproximada de 67 m<sup>2</sup> en planta baja, a pie de calle y con buena fachada. Actualmente acondicionado como restaurante y se vende totalmente equipado y operativo, con sala, cocina profesional, almacén y aseos adaptados. Dispone además de terraza exterior. Por su ubicación y distribución, el local es apto tanto para hostelería como para comercio o tienda, take away, cafetería, alimentación, retail turístico o negocio de servicios. Espacio versátil en zona de máxima visibilidad y rotación. Listo para entrar y trabajar. Ideal para profesional que busca ubicación céntrica y operativa en primera línea comercial cerca del mar.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Lado de la Playa  
✓ Pueblo  
✓ Cerca de Puerto

**Cocina**  
✓ Equipada

**Orientación**  
✓ Este

**Seguridad**  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Alarma

**Estado**  
✓ Buen

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Gas

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Muebles**  
✓ Amueblada