



**Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas**  
**2.925.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5308030**

**Hacienda Las Chapas**

**Terreno**

**Comunidad: 3,036 EUR / año**

**IBI: 3,979 EUR / año**

**Basura: 278 EUR / año**



**656 m2**



**2345 m2**

Proyecto de Villa Contemporánea con Vistas al Mar y Licencia Concedida Hacienda Las Chapas es una de las urbanizaciones costeras más exclusivas y espaciosas de Marbella. Sus amplias parcelas, la vegetación consolidada y la vigilancia de seguridad las 24 horas garantizan privacidad y tranquilidad, mientras que la playa, los beach clubs y los colegios internacionales se encuentran a pocos minutos. En este entorno, Villa Jazmín ocupa una de las parcelas mejor situadas y más privadas de toda la urbanización. El proyecto aprobado contempla una villa contemporánea de lujo con 5 dormitorios, 6 baños, aproximadamente 656 m<sup>2</sup> construidos y más de 480 m<sup>2</sup> de terrazas y espacios exteriores, todo ello diseñado para maximizar las excepcionales vistas al mar, la privacidad y la orientación suroeste de la parcela. La parcela, de aproximadamente 2.345 m<sup>2</sup>, linda directamente con una zona verde protegida. Las vistas abiertas al mar, Gibraltar, África y la naturaleza circundante son permanentes. No se podrá construir nada frente a la propiedad. La venta incluye la villa existente, la licencia definitiva de demolición, la licencia de obra concedida, el proyecto completo realizado por un reconocido arquitecto de Marbella y un presupuesto detallado de construcción. El proyecto está completamente preparado y listo para su ejecución. La licencia concedida permite la construcción de una villa contemporánea de lujo con 5 dormitorios, 6 baños y una superficie construida total de aproximadamente 656 m<sup>2</sup>. Aproximadamente 392 m<sup>2</sup> corresponden a la parte sobre rasante y unos 268 m<sup>2</sup> conforman la planta inferior habitable. Además, se han proyectado más de 480 m<sup>2</sup> de terrazas y espacios exteriores. La planta inferior está diseñada como una auténtica zona residencial totalmente funcional. Se pueden incorporar dormitorios adicionales, zona wellness, gimnasio, cine o espacios de ocio sin ningún tipo de limitación. Se trata de una planta integrada dentro del concepto global de la vivienda. Sobre rasante, el diseño se centra en los espacios abiertos, la luz natural y las líneas visuales. Grandes ventanales conectan directamente las zonas de estar con las terrazas y la piscina. El diseño maximiza la orientación, la privacidad y las vistas. La combinación de ubicación, vistas protegidas, licencias concedidas y un proyecto arquitectónico completamente desarrollado convierte esta propiedad en una oportunidad única dentro del segmento más exclusivo de Marbella Este.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación