



**Ref.-ID: MIBGR5309149**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,568 EUR / año**

**IBI: 361 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**133 m2**

Un ático refinado diseñado para los compradores que buscan privacidad, vida moderna y estilo de vida interior inigualable en la Costa del Sol. Situado en una exclusiva comunidad boutique, esta residencia orientada al sur combina un diseño contemporáneo limpio con amplias terrazas, vistas panorámicas al mar y una luz natural excepcional durante todo el día. La espaciosa sala de estar de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia los espacios exteriores, creando un ambiente perfectamente adecuado para entretener, relajarse o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza privada eleva aún más la propiedad, ofreciendo una rara sensación de espacio y exclusividad con vistas abiertas que recorren la costa y el paisaje circundante. Situado en una comunidad segura y cuidadosamente mantenida, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas, restaurantes finos, y algunos de los destinos más deseables de la Costa del Sol, incluyendo Marbella, Benahavís y Estepona. Esto no es simplemente una compra de ático, es una propiedad basada en el estilo de vida diseñada para los compradores internacionales que valoran la calidad, la privacidad y el disfrute a largo plazo en uno de los mercados de bienes raíces más fuertes del sur de Europa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable