

Ventas - Terreno - Mijas
2.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5310877

Mijas

Terreno



6236 m2

Parcela con gran potencial de desarrollo en Las Lomas de Mijas – Posibilidad de construir 7 villas independientes Disponible estudio urbanístico para esta excelente parcela situada en la prestigiosa zona de Las Lomas de Mijas. Superficie total de la parcela: 6.236 m² Ordenanza de aplicación: AIS-4 Según la normativa urbanística vigente: • Parcela mínima: 800 m² • Fachada mínima: 10 m • Edificabilidad: 0,25 m²/m² • Ocupación máxima: 25 % • Altura máxima: Planta Baja + 1 (7 m) • Retranqueo mínimo a linderos: 3 m • Aparcamiento: 2 plazas por vivienda Potencial de desarrollo Según la parcela mínima (800 m²), se pueden segregar 7 parcelas independientes, cada una apta para construir una vivienda unifamiliar aislada. Con una edificabilidad de 0,25 m²/m², se pueden construir 1.559 m² de techo, lo que equivale aproximadamente a 222,71 m² por vivienda (en el caso de 7 viviendas). Además, se pueden añadir superficies no computables en edificabilidad, como sótano o porches cubiertos (según configuración). Una posible distribución por vivienda podría ser: • Planta sótano: 120 m² • Planta baja: 115 m² • Planta alta: 107 m² • Total superficie construida: 342 m² por vivienda Una excelente oportunidad para promotores o inversores que buscan desarrollar un proyecto exclusivo de 7 villas modernas en una zona residencial consolidada y muy demandada de la Costa del Sol. Para más información o para solicitar el estudio urbanístico, no dude en contactar.

Posición	Orientación	Vistas	Características	Jardin	Categoría
✓ Campo	✓ Sur	✓ Mar	✓ Cerca de Transporte	✓ Privado	✓ Inversion
✓ Pueblo de Montaña		✓ Montaña	✓ Cerca de una Iglesia	✓ Paisajista	✓ Pre-construcción
✓ Cerca de Tiendas		✓ Campo			✓ Reventa
✓ Cerca de Colegios		✓ Panorámicas			
✓ Cerca de los Bosques		✓ Bosques			