

Ventas - Apartamento - Benahavís
1.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5314678

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 555 EUR / año

Basura: 19 EUR / año



3



3



247 m2

Le presentamos este excepcional ático dúplex situado en la prestigiosa comunidad de Altos de La Quinta 1, que ofrece impresionantes vistas panorámicas abiertas al mar y una privilegiada ubicación en primera línea de golf, junto a La Quinta Golf. Orientado al sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de vistas despejadas al Mediterráneo, con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando el estilo de vida interior-exterior tan característico de Marbella. En la planta superior encontrará su propia piscina privada tipo plunge y zona de barbacoa, ideales para disfrutar y entretener a sus invitados mientras contempla las espectaculares vistas al mar y al golf. El confort está garantizado durante todo el año gracias a: - Suelo radiante en toda la vivienda, con regulación individual por estancia - Aire acondicionado independiente en cada habitación La propiedad incluye una plaza de aparcamiento exterior y se encuentra en una cuidada urbanización con piscina comunitaria. Además, la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como vivienda habitual o vacacional. Ubicada a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro, esta propiedad combina tranquilidad, vistas excepcionales y proximidad a las mejores playas, restaurantes y servicios de Marbella. Una oportunidad única de adquirir un ático panorámico en primera línea de golf con piscina privada en una de las comunidades más demandadas de La Quinta.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi Categoría ✓ Golf ✓ Lujo	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado