

Ventas - Apartamento - Estepona
767.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5315491

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,968 EUR / año



3



2



150 m2

Elegante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños situado en primera planta dentro de una exclusiva urbanización privada en la zona de Atalaya, en el triángulo de oro Marbella – Estepona – Benahavís. La vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa, con amplias estancias y ventilación cruzada que aporta frescura natural durante todo el año. El salón-comedor conecta directamente con una agradable terraza de 21 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, cenas al aire libre o momentos de relax con vistas abiertas al entorno ajardinado. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos integrados (horno, placa, campana, frigorífico, lavavajillas, microondas y lavadora) , encimera de cuarzo y mobiliario de diseño contemporáneo. Los dormitorios ofrecen excelente capacidad de almacenaje gracias a armarios empotrados lacados y acabados interiores completos Los dos baños incorporan sanitarios y grifería de alta calidad, platos de ducha de resina y mobiliario suspendido con iluminación LED Confort y eficiencia La propiedad cuenta con: •Suelo radiante en toda la vivienda mediante aerotermia •Preinstalación de aire acondicionado por conductos •Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento de altas prestaciones •Suelos porcelánicos rectificados de gran formato •Puerta de entrada acorazada Se vende lista para entrar a vivir, completamente amueblada, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmediata. Incluye 2 plazas de garaje y trastero en sótano Urbanización tipo resort El residencial ofrece más de 6.700 m² de zonas comunes con piscinas exteriores (incluida una climatizada), jacuzzis, lago ornamental, gimnasio, zonas infantiles y amplias áreas ajardinadas Una oportunidad ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición

Primera línea de Playa

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Gimnasio

Trastero

Baño En-Suite

Jacuzzi

Doble acristalamiento

Categoría

Frente a la playa

Orientación

Sur

Muebles

Amueblada

Estado

Excelente

Nueva Construcción

Cocina

Parcialmente Equipada

Cocina Comedor

Piscina

Comunitaria

Con Calefacción

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

Vistas

Mar

Golf

Jardín

Piscina

Seguridad

Recinto Cerrado

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Aparcamiento

Más de uno

Privado