

**Ventas - Casa - Mijas**  
**2.958.500€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5316073**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 1,999 EUR / año**

**Basura: 145 EUR / año**



**6**



**5**



**618 m2**



**1400 m2**

INCREÍBLE VILLA EN IMPECABLES CONDICIONES, ubicada en una tranquila y prestigiosa comunidad residencial cerca de todos los servicios. La propiedad fue recientemente renovada hace 5 años con las más altas calidades. ¡La propiedad disfruta de total privacidad y fabulosas vistas panorámicas al mar y a la montaña! Esta magnífica casa combina una ubicación privilegiada y exclusiva con una arquitectura sublime, materiales de alta gama (cerámica, madera natural) y características especiales como gimnasio privado, garaje para 3-4 coches y tecnología de domótica moderna. Amplia entrada privada con puertas con control remoto. Videoportero. Amplio porche de entrada cubierto. Espectacular recibidor con grandes puertas de seguridad modernas de madera y preciosa lámpara de techo de hierro forjado. Amplio salón con chimenea danesa, iluminación indirecta + regulable, y enormes ventanales. Acceso a una encantadora terraza cubierta. Aseo de invitados. Los espacios diáfanos diseñados brindan a las áreas de estar una sensación de luminosidad y amplitud; la luz natural entra a raudales por los amplios ventanales. Amplia y moderna cocina totalmente equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo 3 tipos de hornos, placa de inducción de 5-placas, ventanal francés y una isla de trabajo con barra para el desayuno. Salón adyacente muy soleado con acceso a la terraza. CARACTERÍSTICAS: Sistema de alarma: tanto en el interior de la villa conectado al móvil como en el exterior mediante sensores. Cobertura Wifi profesional en toda la propiedad. Todos los dormitorios y el despacho tienen conexión wifi directa por fibra óptica. La propiedad está preparada para 10G. Calefacción central por radiadores (bomba de calor) regulable con el teléfono móvil mediante conexión wifi. Aire acondicionado frío-calor con sistema split en todas las estancias. La villa cuenta con techos altos y ventanales de suelo a techo. Todas las ventanas principales cuentan con mosquiteras profesionales. Enorme dormitorio principal con amplio baño en suite, bañera y ducha. Toallero calefactado. Iluminación indirecta. Amplia habitación infantil con ventanal francés. Dormitorio de invitados con baño en suite con ducha. Todos los baños cuentan con toalleros calefactados e iluminación indirecta. Todos los dormitorios cuentan con luces indirectas y dimmers para regular la intensidad. Solarium o sala de invierno con vestíbulo adyacente, una idílica sala familiar acristalada para cenar o relajarse al sol. Acceso directo a terrazas, piscina y zona de barbacoa. PLANTA BAJA: Cuarto de servicio: lavadero y trastero/vestidor contiguo. Amplio baño con ducha. (Posibilidad de 2 dormitorios de invitados). ENORME GARAJE: para al menos 3 coches, con puerta automática y luces de neón. Cable de carga para vehículos eléctricos (22 kw) Hay un lavadero/trastero con amplias estanterías y congelador. La zona de lavandería cuenta con lavadora y secadora. Zona de herramientas de bricolaje. 2 depósitos de agua (2000 L cada uno), 2 bombas de calor (11 kW). Bomba de piscina + maquinaria, bomba de presión + descalcificador de agua y calderas (500 L + 300 L), etc. Hay una conexión extra en la calle para posibles futuras bombas de calor adicionales. FANTÁSTICO GIMNASIO PRIVADO. APARTAMENTO INDEPENDIENTE PARA INVITADOS: Actualmente consta de un salón con cocina americana equipada y fantástico despacho. Acceso a una terraza y jardín privados. Hay dos dormitorios de invitados y un baño moderno. Armario trastero + vestidor independiente. INCLUYENDO MOBILIARIO COMPLETO con gimnasio: + 91.000 € (opcional) EXTERIOR: Fantástica terraza cubierta rodeada y protegida por los amplios ventanales. Preciosa zona de piscina con pérgola de estilo balinés y zona de barbacoa, ideal para cenar al aire libre. ¡Fantástica propiedad para recibir visitas! En un enclave totalmente privado. La instalación eléctrica exterior está preparada para la futura instalación de una cocina exterior. Preciosos jardines establecidos con árboles frutales, palmeras, jacarandas y hermosas rocallas; riego automático e iluminación nocturna. Fácil mantenimiento. ¡Y mucho más! Playa a 10 minutos, Málaga y aeropuerto a 15 minutos, Marbella a 25 minutos

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

**Categoría**

- ✓ Lujo