MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Istán**

**995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5317681** **Istán** **Casa**

**4** **7** **339 m2** **410 m2**

Istán – uno de los famosos pueblos blancos de Andalucía, a solo 20 minutos de Marbella – es un verdadero oasis en el impresionante paisaje natural de la Sierra de las Nieves. Rodeado de densos bosques, montañas y naturaleza virgen, este lugar combina tranquilidad con la alegría de la vida andaluza. Ubicada en el centro histórico de Istán, esta villa excepcional ofrece vistas impresionantes de los bosques y montañas circundantes. Cerca se puede escuchar el suave murmullo de un arroyo y disfrutar de la abundante fauna local justo en la puerta de casa. La espaciosa propiedad se extiende a lo largo de cuatro plantas y cuenta con una magnífica terraza que da la sensación de estar viviendo directamente en el bosque. Completamente renovada en 2022, la villa combina elegancia moderna con confort contemporáneo. Los baños han sido renovados con estilo, y la cocina americana abierta está integrada de manera armoniosa en el salón. Un jardín privado, accesible por una pequeña calle, ofrece potencial adicional: existe la posibilidad de construir un garaje o incluso una piscina. Reducido de 1290.000,- hasta 995.000,- La villa dispone de: • 4 dormitorios • 7 baños, incluyendo uno con jacuzzi • Vestidor • Lavadero • Aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones • Suelo radiante en dos plantas La atmósfera de la vivienda es tranquila, reparadora y perfecta para escapar del estrés diario. Esta propiedad ofrece una oportunidad única de vivir en plena naturaleza con todas las comodidades de una villa de alta gama

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa