

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**399.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5318005**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 2,052 EUR / año**

**IBI: 476 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**2**



**1.5**



**93 m2**

Encantadora casa adosada con vistas panorámicas en Puebla Aida, Mijas Golf Bienvenido a esta preciosa casa adosada de 2 dormitorios, ubicada en la codiciada urbanización de estilo andaluz de Puebla Aida, en pleno corazón de Mijas Golf. Al entrar, le recibe un luminoso y acogedor salón-comedor de planta abierta, con una moderna cocina de alta gama. Desde aquí se accede directamente a una espaciosa terraza orientada al sur-suroeste, perfecta para cenar al aire libre, relajarse con una copa de vino y disfrutar de las impresionantes vistas. En esta planta, también encontrará un aseo de invitados y un práctico trastero. En la planta superior, encontrará dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un elegante baño. Lo más destacado de esta casa es, sin duda, su terraza privada en la azotea, con vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y las puestas de sol. El solárium cuenta con un comedor, sofás y tumbonas bajo una pérgola con toldo ajustable: el lugar ideal para disfrutar al aire libre, entretenerse o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Puebla Aida es conocida por su hermosa arquitectura andaluza, sus impecables zonas comunes y sus cuatro piscinas abiertas todo el año. La comunidad también ofrece una pista de petanca, encantadoras plazas y rincones tranquilos que le confieren un ambiente verdaderamente único. La ubicación es excelente, rodeada de naturaleza pero cerca de todo lo necesario. A poca distancia, encontrará restaurantes, un minimercado, campos de golf y el lujoso Hotel La Zambra de 5 estrellas, con restaurantes de alta cocina y elegantes bares. Las conexiones de autobús facilitan el acceso a las playas, tiendas y ocio de Fuengirola, y en coche se encuentra a poca distancia de Fuengirola, La Cala de Mijas, Marbella y el aeropuerto de Málaga. La casa adosada cuenta con aire acondicionado (frío/calor), chimenea, agua potable y se vende parcialmente amueblada. Opcional: Se puede adquirir por separado un amplio garaje privado, ubicado justo debajo de la propiedad. No pierda esta oportunidad de adquirir un trocito del auténtico encanto andaluz en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Reventa