



Ref.-ID: MIBGR5318155

Fuengirola

Comercial



3



225 m2

TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica. - Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial - Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, Salones privados para mayor intimidad (55 m<sup>2</sup> aprox), Terraza exterior de 59 m<sup>2</sup> aproximados, Almacén y baños - Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA) - Gastos aproximados: Electricidad: 400-500 € en verano (meses de mayor consumo) Tasa terraza: 1.900 € anuales - Ubicación ideal, a 50 m de la playa, colegios, zonas de ocio y servicios. Clientela todo el año Muy cerca del recinto Marenstrum, gran generador de público y eventos - Se entrega completamente equipado: Mobiliario, Licencia, Clientela fidelizada

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita