MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Calahonda

995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5319469 **Calahonda** **Casa**

5 **3** **202 m2** **703 m2**

Gran rebaja de precio (¡Oportunidad imperdible!) - Preciosa villa de 5 dormitorios y 3,5 baños en parcela elevada en la zona alta de Calahonda, con preciosas vistas panorámicas sobre la ladera arbolada hasta el mar. Esta encantadora propiedad en venta en Calahonda, Mijas Costa, se encuentra en una zona céntrica de la Costa del Sol, a poca distancia a pie de restaurantes populares y a solo 4 minutos en coche o taxi de playas y restaurantes de moda. VILLA En la parte delantera de la villa hay una amplia plaza de aparcamiento con portón eléctrico y puerta peatonal con escaleras que conducen al porche delantero. PLANTA PRINCIPAL: Grandes puertas dobles de madera se abren al recibidor con puerta al aseo y acceso directo al amplio y luminoso salón de planta abierta, que incluye un salón con chimenea, una enorme cocina de lujo de planta abierta y un comedor, todo con acceso directo a la relajante terraza cubierta y a la soleada terraza junto a la piscina y al jardín. Ideal para disfrutar del sol o para recibir visitas, con preciosas vistas panorámicas al mar y a la ladera arbolada. También dispone de un lavadero independiente para lavadora y secadora, y una atractiva escalera que conduce tanto a la planta superior como al rellano inferior. PLANTA SUPERIOR: Dispone de un amplio rellano con un gran ventanal y puertas que dan a tres dormitorios dobles y un segundo baño de lujo con ducha. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite con ducha de lujo. Los tres dormitorios dobles de la planta superior cuentan con armarios empotrados y puertas que dan a la terraza principal de la planta superior, orientada al sur. Todos los dormitorios y la terraza de la planta superior ofrecen vistas panorámicas a la ladera y al mar. PLANTA INFERIOR (semisótano): Desde el salón principal, se baja por las escaleras a un amplio recibidor, dos dormitorios dobles más y un tercer baño con ducha, todos con luz natural gracias a los ventanales. La villa también cuenta con aire acondicionado y persianas eléctricas/manuales. JARDÍN Y PISCINA: Amplio jardín con césped, trastero y cuarto de bombas de la piscina. Además, dispone de patio y piscina, todo con vistas panorámicas al mar y a la ladera. UBICACIÓN Ubicada en la zona alta de Calahonda, a poca distancia a pie de restaurantes locales populares y a solo 4 minutos en coche o taxi de playas y restaurantes populares frente al mar. Esta propiedad también ofrece fácil acceso a las dos autopistas de la costa, lo que permite un viaje rápido a la mayoría de las localidades y al aeropuerto de Málaga. El popular pueblo costero de "La Cala de Mijas" está a solo 8 minutos en coche y el precioso casco antiguo de Marbella y su paseo marítimo bordeado de palmeras están a solo 15 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a unos 30 minutos en coche. EL VENDEDOR NOS INFORMA QUE: El IBI (impuesto municipal) es de aproximadamente 901 □ al año. La BASURA (impuesto de basuras) es de aproximadamente 142 □ al año. Los gastos de comunidad son de aproximadamente 37 □ al mes. Actualmente estamos preparando un recorrido en video presentado de la propiedad, pero si está buscando activamente una villa de 3 a 5 dormitorios en el centro de la Costa del Sol, no se demore, contáctenos ahora para reservar o ver esta encantadora propiedad con sus hermosas vistas.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa