MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**698.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5320003**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,804 EUR / año**

**2** **2** **75 m2**

Este lujoso ático de 2 dormitorios, completamente amueblado, se encuentra en la moderna y codiciada urbanización Oasis 325, una de las zonas de mayor crecimiento entre Marbella y Estepona. La propiedad combina arquitectura contemporánea, excelente luz natural y una distribución interior y exterior fluida, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para disfrutar de un estilo de vida relajado como para una inversión segura. Uno de sus puntos fuertes es el espacioso solárium privado en la azotea, con jacuzzi e impresionantes vistas panorámicas de 360 grados al mar y a las montañas circundantes: el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El elegante salón se integra de forma natural con una segunda terraza amplia, creando una hermosa sensación de amplitud y confort. La moderna cocina, totalmente equipada, ofrece líneas limpias y acabados de alta calidad. El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, dos baños, un lavadero y se vende completamente amueblado, lo que permite su uso inmediato o alquiler sin ninguna inversión adicional. Desde el apartamento, tiene acceso directo en ascensor a su trastero privado y plaza de aparcamiento subterráneo. Esta comunidad de estilo resort de nueva construcción ofrece servicios premium como servicio de conserjería, piscina exterior ajardinada, piscina cubierta climatizada, zona de spa, gimnasio y espacio de coworking; características que mejoran significativamente la calidad de vida y el atractivo del alquiler. Ubicación destacada: • Playa a aproximadamente 5 minutos en coche • Unicornio Beach Club a unos 5 minutos • Mercadona a 3-4 minutos • Atlas American School of Málaga a aproximadamente 10 minutos • Hospital Internacional a aproximadamente 5 minutos • Rápido acceso a la A7 que conecta directamente con Marbella y Puerto Banús La propiedad se encuentra actualmente alquilada con un contrato de 1 año, con el alquiler pagado por adelantado y el inquilino protegido por un seguro de impago, lo que proporciona ingresos inmediatos y seguros al nuevo propietario. Una oportunidad única para inversores que buscan un ático moderno con vistas al mar, con gran demanda de alquiler y rentabilidad garantizada, o, en el futuro, un refugio privado en la Costa del Sol. Visitas disponibles con cita previa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion