MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**897.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5320429** | **Estepona** | **Casa**

**IBI: 456 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año** | **3** | **2.5** | **135 m2**

Esta casa completamente reformada se encuentra situada en pleno centro de Estepona. Esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, colegios y a escasos minutos a pie de la playa y zonas infantiles, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. La vivienda dispone de 135 m² construidos distribuidos en tres amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de cortesía, aportando funcionalidad y comodidad para la vida diaria. El diseño interior destaca por su modernidad y elegancia, combinando el carácter tradicional mediterráneo con un enfoque de diseño moderno y depurado. Una paleta de colores suaves y neutros - blancos cálidos, linos y madera natural - reflejan el paisaje local y una estética atemporal. La vivienda ha sido concebida y organizada con un planteamiento abierto, favoreciendo así la eficiencia espacial y la luminosidad. Entre sus características más destacadas se encuentra su amplia una terraza privada perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre o celebrar reuniones con la máxima privacidad. Su excelente localización combina tranquilidad residencial con una amplia oferta de servicios, incluyendo zonas comerciales, supermercados, centros educativos y equipamientos deportivos. Esta vivienda es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar moderno, cómodo y céntrico, en una de las mejores ubicaciones de Málaga.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Nueva Construcción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor