



Ventas - Apartamento - Benahavís  
**639.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5320444**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 460 EUR / año**



**4**



**2**



**128 m2**

Si buscas un refugio donde la privacidad y las vistas sean los protagonistas, este bajo en esquina es tu propiedad. Ubicado en una posición privilegiada dentro del complejo, destaca por su jardín y una terraza acristalada que actúa como un segundo salón volcado al mar, garantizando las puestas de sol. Con tres amplios dormitorios y un cuarto ambiente flexible, mas 2 baños completos, la propiedad combina funcionalidad y lujo. La cocina americana está completamente equipada. El aire acondicionado central y los suelos radiantes garantizan un ambiente óptimo todo el año. También incluye garaje subterráneo y trastero. La urbanización ofrece un entorno seguro con vigilancia y conserjería 24 horas, y un estilo de vida tipo resort con múltiples piscinas (una de ellas climatizada), gimnasio, bar y jardines de ensueño con fuentes y estanques. Una inversión inteligente en Benahavís, una de las zonas más demandadas y exclusivas de la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. 7206-CN1.

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable