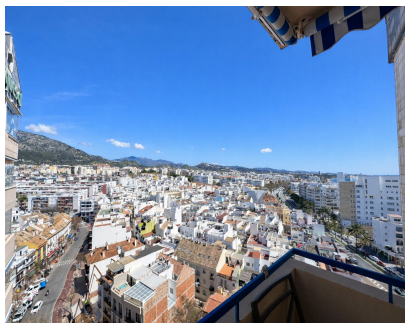


Ventas - Apartamento - Marbella  
730.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5320747

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,632 EUR / año

IBI: 1,273 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



3



2



136 m<sup>2</sup>

□ Vivienda con vistas panorámicas al mar y la montaña en pleno centro de Marbella □ Te presentamos esta magnífica propiedad situada en una de las plantas más altas de un edificio en segunda línea de playa, en pleno centro urbano y casco antiguo de Marbella. Una ubicación privilegiada que combina la cercanía al mar con todos los servicios, comercios y el encanto del centro histórico. La vivienda disfruta de orientación norte, este y sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día y unas vistas abiertas espectaculares tanto a la montaña como al mar. Cuenta con una distribución muy cómoda y funcional: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 2 baños completos, uno de ellos en suite Cocina independiente con lavadero Luminoso salón con vistas despejadas a la montaña Dispone de dos terrazas: Una terraza principal con vistas a la montaña y al mar. Una segunda terraza con orientación este con vistas panorámicas que abarcan desde la montaña hasta el mar, perfecta para disfrutar de amaneceres únicos. La propiedad incluye en el precio: ✓ Plaza de garaje ✓ Trastero El edificio ofrece además excelentes zonas comunes con piscina y solárium en la azotea, desde donde se puede disfrutar de vistas privilegiadas. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Norte</li> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>					