

Ventas - Comercial - Estepona  
**159.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5320759

Estepona

Comercial



**120 m2**

LOCAL COMERCIAL DE 120m<sup>2</sup> EN ESTEPONA CENTRO Con una excelente ubicación junto al Centro Histórico de Estepona a unos pasos de las bonitas calles del pueblo donde disfrutar de gran variedad de restaurantes, tiendas y distintas ofertas de ocio, con la playa y su Senda litoral que conecta toda la costa del Sol a solo 7 min andando. Bien comunicada en coche, cuenta con una distancia de 80km del aeropuerto de Málaga y a 45min del de Gibraltar. Este local comercial se podría convertir a vivienda haciendo un proyecto técnico, que cumpla con los requisitos de habitabilidad necesarios para que se permita su uso como vivienda. Esta propiedad cuenta con suministro de agua y luz, además disfruta de la posibilidad de hacer una entrada en el lateral de la esquina que le daría un acceso por rampa para mayor comodidad, además cuenta con una amplia fachada donde se pueden situar amplios ventanales para darle abundante luz natural y en el lateral que linda con el terreno que se encuentra junto al edificio también se podrían realizar aberturas para ventanas dado que este solar está registrado para uso de zona verde. Oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial de inversión. RECOMENDAMOS SU VISITA!!

|                                                                                                                                                         |                                                                                             |                                                                      |                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Urbanas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li><li>✓ Urge venta</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul> |                                                                                             |                                                                      |                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                  |