



**Ref.-ID: MIBGR5320912**

**Calahonda**

**Comercial**

**Comunidad: 4,164 EUR / año**

**IBI: 696 EUR / año**



**2**



**79 m2**

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN:** Local Comercial en Venta Una oportunidad fantástica para invertir en el muy popular centro comercial y referente de El Zoco, Calahonda. El Zoco es el centro comercial más grande y popular de Calahonda, situado justo al lado de la carretera principal A7. El centro comercial ofrece oficina de correos, supermercado, tiendas, bares, restaurantes y una multitud de otros servicios de comerciantes independientes, con amplio espacio de aparcamiento, acceso para discapacitados y ascensor. Ubicados en una zona privilegiada, a nivel de calle y muy cerca de abundante estacionamiento, estos locales comerciales están a la venta tras 25 años de propiedad. Listos para renovación y con un precio acorde, las 3 unidades comerciales se desarrollaron en una sola, que anteriormente funcionaba como restaurante y takeaway de fish and chips. Los locales podrían renovarse como una sola unidad o dividirse fácilmente en tres locales independientes y convertirse en tiendas modernas, oficinas, etc., para alquiler o venta posterior. Esta es una oportunidad de inversión rara que no debe dejarse pasar: se recomienda realizar visitas.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Muebles**

- ✓ Parcialmente