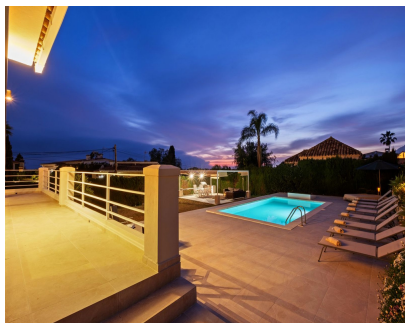


Ventas - Casa - Elviria
1.649.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5322388

Elviria

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 1,350 EUR / año



4



2



273 m2



1283 m2

- Villa Kalima Un Oasis Privado en Marbella - Exclusiva villa en Marbella situada en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y cercanía al mar. La vivienda cuenta con 273 m² construidos y se distribuye actualmente en dos plantas, con la posibilidad de ampliar con una planta adicional, lo que aporta un gran potencial de revalorización. En el interior encontramos 4 habitaciones amplias, luminosas y espaciosas, además de 2 baños completos. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a su excelente orientación sur, que permite disfrutar de sol durante todo el día y de vistas despejadas y panorámicas. La cocina está completamente equipada y ofrece la posibilidad de abrirse al salón en el futuro, creando un moderno espacio abierto. La vivienda dispone de tres terrazas privadas, dos de ellas cubiertas, además de una agradable terraza chill out y un solárium de aproximadamente 50 m², perfecto para relajarse o crear una zona de ocio adicional. En el exterior destaca su jardín privado con cama balinesa, piscina privada y zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad cuenta también con zona de garaje privado y una parcela con dimensiones que ofrecen posibilidad de construir una pista de pádel en el futuro. Se trata de una villa con gran amplitud, mucha luz natural y múltiples posibilidades de ampliación, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Gas
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Inversion					