MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5322652 | **La Cala de Mijas** | **Casa**

Comunidad: 2,256 EUR / año | **IBI: 850 EUR / año** | **3** | **3** | **160 m2**

Casa adosada contemporánea de lujo en La Cala de Mijas Perfectamente ubicada en el encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, esta elegante casa adosada combina diseño moderno, mejoras de alta calidad y una comodidad excepcional. Con la playa, restaurantes, cafeterías y todos los servicios cotidianos a poca distancia a pie, la propiedad ofrece una oportunidad única de disfrutar de una vida refinada en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con tres dormitorios y tres baños, además de amplios espacios exteriores que crean una extensión natural de las zonas de estar. El acceso directo desde la plaza de aparcamiento privada ofrece privacidad y comodidad. Un ascensor privado conecta las tres plantas de la vivienda, una característica premium poco habitual en casas adosadas, que garantiza un acceso cómodo a toda la propiedad. La zona principal de estar es luminosa y acogedora, y se abre a una amplia terraza orientada al oeste. Grandes puertas de cristal permiten que la luz natural inunde el interior, creando al mismo tiempo una transición fluida entre el salón y el espacio exterior. La terraza ofrece espacio suficiente tanto para una zona de descanso como para un comedor al aire libre, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de veladas relajadas y recibir invitados. En la planta superior se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso a una terraza privada, ofreciendo un espacio tranquilo para comenzar o terminar el día. La propiedad ha sido mejorada con varias opciones premium del promotor, incluyendo suelos de alta calidad y electrodomésticos integrados. Además, la cocina original ha sido sustituida por una cocina contemporánea de alta gama que mejora tanto la funcionalidad como el diseño. También se ha integrado un bar de vinos a medida, creando un elegante elemento ideal para recibir invitados y disfrutar de relajadas veladas en casa. Un lavadero independiente añade aún más practicidad a la vivienda, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y organización. Los residentes de la comunidad también disfrutan de una serie de instalaciones compartidas de alta calidad, incluyendo piscina, gimnasio, sauna, baño de vapor y un elegante salón para residentes con mesa de billar, creando espacios adicionales para la relajación y la socialización. Otra ventaja importante de la propiedad es que cuenta con una licencia turística activa, ofreciendo una excelente flexibilidad para propietarios que deseen generar ingresos por alquiler cuando no utilicen la vivienda. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, dando como resultado una vivienda que combina elegancia moderna con comodidad diaria. Un hogar contemporáneo en una excelente ubicación, que ofrece confort, funcionalidad y fácil acceso a todo lo que La Cala de Mijas tiene para ofrecer. Aquí, realmente no tienes que comprometerte entre comodidad, calidad y estilo de vida.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo