MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Calahonda

330.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5323066 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 1,704 EUR / año | **IBI: 386 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

2 | **2** | **104 m2**

REDUCIDO MAYO 2026*** Este acogedor apartamento en la primera planta, en la codiciada comunidad de El Porton en Calahonda, ofrece un espacio generoso, comodidad moderna y un estilo de vida mediterráneo maravillosamente relajado. La casa cuenta con dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la gran terraza cubierta. La terraza también es accesible desde el salón y disfruta de una orientación suroeste muy atractiva, con vistas a los jardines y amplias vistas al mar que se extienden hasta Gibraltar y el norte de África — un lugar ideal para comer al aire libre o relajarse bajo el sol. En el interior, la distribución es luminosa y práctica, con una cocina completamente equipada que fue renovada hace apenas dos años y medio. Incluye una sala de servicio separada que alberga la caldera, la lavadora y una secadora para mayor comodidad. El amplio salón acomoda fácilmente un gran sofá, una mesa de comedor y unidades de almacenamiento, mientras que el aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año. El Porton es una comunidad segura y cerrada con aparcamiento comunitario fuera de la calle, dos piscinas (una abierta todo el año) y la comodidad añadida de un ascensor. Su posición elevada ofrece tranquilidad mientras sigue estando a solo cinco minutos en coche de las tiendas locales y siete minutos de la costa. Tanto si buscas una residencia permanente, una segunda vivienda de confinamiento o una propiedad con potencial de alquiler a largo plazo, este apartamento es una excelente opción. La comunidad no permite nuevas solicitudes de alquiler a corto plazo. Contáctanos para concertar una visita. * Construido 104 m² * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Muebles Negociable * Aire Acondicionado * Minusválidos * Terraza Privada * Parking comunitario * 7 minutos en coche de la playa * 5 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 142,00 por mes * IBI: 386,00 anualmente * Tasa de basuras: 78,00 anualmente * Ascensor

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario