MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

990.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5324248 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 6,984 EUR / año | **IBI: 972 EUR / año** | **Basura: 88 EUR / año**

3 | **3** | **156 m2**

Ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo – Orientación suroeste Bienvenido a un estilo de vida costero refinado en la prestigiosa zona de El Higuerón, en Fuengirola. Este exclusivo ático en la última planta, finalizado en 2021, ofrece una combinación única de arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y vistas panorámicas despejadas sobre la zona residencial hasta el mar Mediterráneo. Su codiciada orientación suroeste garantiza abundante luz natural y espectaculares puestas de sol durante todo el año. La distribución, cuidadosamente diseñada, ofrece aproximadamente 156 m² de espacio interior, con tres amplios dormitorios. La elegante suite principal cuenta con un gran vestidor y un baño en suite privado. Además, la vivienda dispone de un baño de invitados y un aseo independiente, proporcionando comodidad y funcionalidad. El acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo hasta el apartamento aporta un alto nivel de comodidad y seguridad. El garaje subterráneo incluye dos amplias plazas de aparcamiento de aproximadamente 30 m² cada una, una de ellas equipada con punto de carga para vehículo eléctrico, así como un trastero privado de aproximadamente 11 m². El luminoso salón se abre directamente a una impresionante terraza privada en la azotea de 103,60 m², un auténtico refugio mediterráneo. Aquí encontrará una piscina privada climatizada, tumbonas, una elegante zona de descanso y un espacio de comedor exterior, perfecto para disfrutar tanto del amanecer como del atardecer con total privacidad. Además, el apartamento dispone de un balcón adicional de 12 m². La cocina moderna de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de alta gama e incorpora un sistema de filtración de agua por ósmosis, creando un espacio funcional y elegante ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias de agua salada y de un entorno tranquilo y de alta calidad dentro de una urbanización cerrada y vigilada con seguridad 24/7. Este ático es mucho más que una vivienda: es un estilo de vida. Su ubicación privilegiada, diseño moderno, reciente construcción y excepcionales espacios exteriores lo convierten en una propiedad verdaderamente extraordinaria en la Costa del Sol. El apartamento se vende completamente amueblado. En cumplimiento de la normativa vigente en Andalucía, en especial el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se informa que este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual. El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos derivados de la compraventa o arrendamiento, tales como impuestos, notaría, Registro de la Propiedad y demás gastos inherentes a la operación.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa