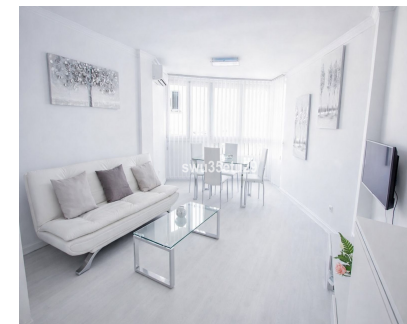


**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**270.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5325340**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**1**



**41 m2**

Se vende este encantador estudio con licencia turística en vigor! Oportunidad como vivienda vacacional y inversión. Orientación sur y oeste, que ofrece agradables vistas al mar en una ubicación privilegiada de Calahonda. Todos los servicios se encuentran a pocos pasos: playa, sendero litoral, supermercados, farmacia, bancos, restaurantes y parada de autobús justo a la salida de la urbanización. El exclusivo complejo cuenta con amplias zonas ajardinadas, 3 piscinas y acceso directo a la playa, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de cocina americana y baño completo recientemente reformado, lista para entrar a vivir. Además, ofrece aparcamiento comunitario con acceso restringido. Una excelente oportunidad como residencia junto al mar.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Calle</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>                                                                                                                                                                                                    | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                                  | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                               | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                             | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Comunitario</li></ul>                 |