

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**795.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5325343**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,656 EUR / año IBI: 825 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**2**



**93 m2**



**581 m2**

Villa de una sola planta, raramente disponible, ideal como casa de vacaciones o residencia permanente. Ubicada en una de las primeras comunidades construidas alrededor de La Cala, actualmente sin restricciones para alquileres vacacionales de corta duración. La propiedad fue completamente renovada por los actuales propietarios en 2016 y se distribuye de la siguiente manera: recibidor con sala de TV y chimenea a su izquierda al entrar en la propiedad. Frente a usted se encuentra el acogedor comedor y a la derecha la cocina americana totalmente equipada. La abundante luz natural inunda esta zona gracias a los amplios y modernos ventanales. Detrás de la cocina se encuentra el espacioso lavadero con lavadora, secadora y acceso a la terraza trasera y al jardín. Frente a la cocina se encuentra el pasillo que conduce a los tres dormitorios dobles, cada uno con aire acondicionado frío y calor individual, el dormitorio principal con baño en suite y el segundo baño con ducha que da servicio a los dos dormitorios de invitados. La villa se encuentra en una parcela esquinera vallada, mayormente cubierta de césped con una variedad de flores, setos y arbustos por todo el jardín. La piscina comunitaria y la piscina infantil están a solo un par de minutos a pie en el centro de la comunidad y, al igual que la propia villa, se benefician del sol durante todo el día.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Calle</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>