

Ventas - Casa - Estepona
1.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5327605

Estepona

Casa



2



1



93 m2



550 m2

Primera línea de playa · Parcela con gran potencial en New Golden Mile, Estepona Oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en primera línea de mar, situada en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la New Golden Mile. La parcela, completamente llana y con una superficie aproximada de 550 m², ofrece un entorno privilegiado y gran potencial para desarrollar una vivienda de alto nivel. Actualmente existe una vivienda unifamiliar de una sola planta con aproximadamente 82 m² construidos, distribuida en dos dormitorios, un baño y un aseo. La propiedad requiere reforma integral, aunque también permite su demolición para la construcción de una nueva villa contemporánea, adaptada a los estándares actuales. Según la normativa urbanística vigente (UE-2), es posible ampliar la edificabilidad existente, con ocupación máxima del 30% de la parcela y posibilidad de construir planta baja + 1, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para uso residencial como para inversión. Ubicación privilegiada junto al mar, rodeada de resorts de lujo, beach clubs y servicios de alto nivel, a pocos minutos en coche de Puerto Banús, campos de golf, colegios internacionales y el centro de Estepona. Una oportunidad única en una ubicación donde la oferta es muy limitada.

Posición	Estado	Vistas	Categoría
✓ Primera línea de Playa	✓ Requiere Restauración	✓ Mar	✓ Ganga
✓ Cerca de Marina		✓ Montaña	✓ Barato
			✓ Inversion