



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
935.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5329606

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,968 EUR / año

IBI: 858 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



105 m2

Apartamento de 2 dormitorios - La Alcazaba, entre Puerto Banús y la Milla de Oro Este apartamento se encuentra en La Alcazaba, una de las urbanizaciones más codiciadas entre Puerto Banús y la Milla de Oro. Nada más entrar en el complejo se entiende perfectamente por qué: arquitectura de estilo morisco, senderos sinuosos y aproximadamente 20.000 m² de jardines tropicales crean una auténtica sensación de vacaciones, mientras que la playa y el paseo marítimo se encuentran a pocos pasos. El apartamento tiene una superficie de 107 m² y resulta sorprendentemente amplio y luminoso. La zona de estar es completamente abierta, sin paredes que separen el salón de la cocina, lo que permite que la luz natural fluya a través del apartamento desde ambos lados. La distribución abierta y la vista continua desde la terraza hasta la cocina aportan una sensación especialmente espaciosa y luminosa. La terraza orientada al sur se integra perfectamente con la zona de estar y ofrece espacio suficiente para una mesa de comedor. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados, baño en suite y su propia terraza privada. Además, incluye dos plazas de aparcamiento (una subterránea y una exterior) y un amplio trastero. La ubicación también es especialmente práctica. Desde el complejo se puede caminar unos 50 metros hasta la playa y el paseo marítimo, desde donde se puede pasear hacia Puente Romano o San Pedro. Muy cerca también se encuentra Aurora Beach, considerado por muchos uno de los mejores chiringuitos de Marbella. Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada cerca de la playa y de Puerto Banús, en una de las urbanizaciones más demandadas de la zona.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ 24 Horas Recepción
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Comunitario 	