

**Ventas - Apartamento - El Faro**  
**259.950€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5329903**

**El Faro**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,176 EUR / año**

**IBI: 224 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**1**



**57 m2**

Este apartamento de dos dormitorios en planta alta se encuentra en la demandada zona de El Faro, Mijas Costa, y ofrece vistas al mar, un entorno tranquilo y una excelente proximidad a la costa. Situado dentro de una urbanización cerrada con jardines comunitarios y piscina, es ideal tanto como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia habitual. La propiedad se presenta en muy buen estado y se vende completamente amueblada, permitiendo su uso inmediato sin necesidad de inversión adicional. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios bien proporcionados y un baño completo. Desde el salón se accede a un balcón privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de las agradables vistas abiertas hacia el mar. La urbanización es tranquila y bien cuidada, con una agradable combinación de residentes permanentes y viviendas de uso vacacional, lo que crea un ambiente relajado y acogedor. Además, cuenta con aparcamiento comunitario y acceso seguro. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. A poca distancia a pie se encuentran restaurantes y un mini mercado, y la playa se alcanza en aproximadamente 15 minutos caminando, lo que permite disfrutar del entorno sin necesidad de utilizar el coche a diario. El Faro ofrece un acceso cómodo tanto a La Cala de Mijas como a Fuengirola y a la carretera costera, conectando fácilmente con el resto de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de fácil mantenimiento en una ubicación costera muy solicitada, con gran atractivo tanto a nivel personal como de inversión.

|                                                                                                     |                                                   |                                      |                                         |                                                      |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Urbanización</div>                                | <b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div>             | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div>               |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>             | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Comunitario</div> |
| <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>                                                 | <b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> |                                      |                                         |                                                      |                                              |