



**Ref.-ID: MIBGR5329942**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 175 EUR / año**



**2**



**2**



**88 m2**

Descubre un hogar diseñado para disfrutar del Mediterráneo en cada detalle. Este elegante piso de 2 dormitorios y 2 baños combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de Estepona. La vivienda destaca por su luminosidad y su cuidada distribución, con un salón que se abre a una espectacular terraza de 34 m2, un auténtico mirador al mar donde disfrutar de inolvidables atardeceres, momentos de relax o agradables veladas al aire libre. Los acabados de alta calidad, las líneas modernas y los materiales seleccionados crean un ambiente sofisticado y acogedor, pensado para el bienestar y la comodidad diaria. La propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero, aportando un extra de practicidad. Ubicada en un entorno tranquilo y exclusivo, rodeado de naturaleza y a pocos minutos del mar, servicios, campos de golf, restaurantes y el casco histórico de Estepona, esta vivienda ofrece una excelente calidad de vida y una gran proyección de valor. Un hogar que se siente desde el primer momento, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado