



Ref.-ID: MIBGR5330443

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 828 EUR / año

IBI: 360 EUR / año



1



1



33 m2

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA ACTIVA · A 100m DE LA PLAYA · RENTABILIDAD DEMOSTRABLE Si buscas una propiedad lista para generar ingresos desde el primer día, esta es una oportunidad real. Benalmádena Costa - a solo 100 metros de la playa y muy cerca de Puerto Marina. Estudio de 35 m² + terraza acristalada de 7 m² con vistas al mar, completamente reformado y amueblado con estilo moderno y funcional. ✓ Licencia turística activa ✓ Funcionando actualmente como alquiler vacacional ✓ Orientación oeste (sol de tarde) ✓ Aire acondicionado frío/calor ✓ Urbanización cuidada con piscina comunitaria ✓ Zona con alta demanda turística durante gran parte del año Ubicación estratégica: rodeado de comercios, restaurantes y zonas de ocio. Ideal como: • Inversión rentable • Segunda residencia con ingresos adicionales Si quieres información real sobre rentabilidad, ocupación y números, contáctame directamente.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Calle

Vistas

- ✓ Mar

Categoría

- ✓ Inversion