MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**515.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5335135** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año** | **IBI: 350 EUR / año** | **Basura: 60 EUR / año** | **4** | **2** | **150 m2**

ático de 150 m2 de vivienda + 40 m2 de terraza es una pieza única en Estepona (Málaga). Olvídese de las obras: la propiedad se encuentra en estado impecable, con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. Situado en la cotizada zona de Sierra Estepona, este ático destaca por su luminosidad, su gran privacidad y su eficiencia. Al no contar con piscina, los gastos de comunidad son muy reducidos, lo que lo convierte en una inversión inteligente. • Climatización: Sistema de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda para un confort total. • Almacenamiento: Amplios armarios empotrados en todas las habitaciones, aprovechando al máximo el espacio. • Estado: Seminuevo, diseño moderno y acabados "premium". • Espacio: 4 habitaciones amplias y 2 baños completos (ideal para familias o teletrabajo). • Exterior: Impresionante terraza de 40 m^2 para disfrutar del sol + balcón independiente. • Incluido: Plaza de garaje amplia en el mismo edificio. Ático, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 150 m², Terraza 40 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Orientación : Norte. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Reventa