

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
**995.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5336467

Fuengirola

Apartamento



4



2



110 m2

Ático de lujo en el corazón de Fuengirola con espectacular terraza de 64 m² Descubre una oportunidad única de vivir en un exclusivo ático de una sola planta, con 174 m² construidos y una impresionante terraza orientada al sur, en pleno centro de Fuengirola. Una propiedad que combina amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable, a solo 400 metros de la playa y a unos pasos del puerto deportivo, comercios, restaurantes, estación de tren y autobús. La vivienda destaca por su luminosidad y su excelente distribución. Desde el amplio hall de entrada accedemos a un elegante salón-comedor de concepto abierto, diseñado para disfrutar tanto del día a día como de grandes reuniones. La cocina, de diseño danés y altas calidades, se integra perfectamente en el espacio, creando un ambiente moderno, sofisticado y funcional. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y ducha a ras de suelo, ofreciendo comodidad y privacidad. En una zona independiente encontramos tres dormitorios adicionales, un amplio baño familiar, aseo de cortesía, lavadero y generosos espacios de almacenaje, lo que convierte esta propiedad en un hogar ideal tanto para familias como para quienes buscan amplitud y confort. Uno de los grandes protagonistas es su espectacular terraza de 64 m², un auténtico oasis urbano con sol durante todo el día. Está perfectamente distribuida en diferentes ambientes: Cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, fregadero, vinoteca y barbacoa Weber con plancha Gran comedor exterior con capacidad para más de diez invitados Zona lounge para relajarse o recibir visitas Espacio más íntimo para disfrutar del sol de la tarde con total tranquilidad Además, el antiguo espacio de terraza integrado y acristalado amplía la zona de estar, creando una transición armónica entre interior y exterior y permitiendo su disfrute durante todo el año. La vivienda dispone de suelos de madera con calefacción por suelo radiante en toda la casa, plaza de garaje privada en aparcamiento subterráneo y acceso a una amplia piscina comunitaria en una urbanización cuidada y tranquila. Una propiedad excepcional para quienes desean amplitud, exclusividad y vida urbana junto al mar, sin renunciar a la privacidad. Una verdadera joya en el centro de Fuengirola.

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                            |                                                            |                                                                                          |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div>          | <b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div> <div><div></div> Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Buen</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div>          | <b>Climatización</b> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Panorámicas</div>                                                  |
| <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> TV Satélite</div> | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>                                                                                          | <b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div>                           | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div>                                        | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Reventa</div>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                            |                                                            |                                                                                          |                                                                                                   |