



Ref.-ID: MIBGR5337049

Fuengirola

Apartamento



2



1



61 m2

Descubre esta vivienda totalmente nueva a estrenar, diseñada para quienes buscan comodidad, estilo moderno y una ubicación estratégica. Este luminoso piso cuenta con dos habitaciones y un baño completo, perfectamente distribuidos para aprovechar cada metro cuadrado. Su cocina americana, integrada con el salón, crea un espacio abierto ideal para disfrutar del día a día o compartir momentos con familia y amigos. Además, está completamente equipada y dispone de encimera de cuarzo, aportando elegancia y durabilidad. La vivienda destaca por sus vistas despejadas y su orientación noreste, lo que garantiza una agradable entrada de luz natural sin exceso de calor. Incluye acristalamiento Climalit, asegurando aislamiento térmico y acústico, y está adaptada para personas con movilidad reducida, lo que la convierte en una opción cómoda y accesible para todos. El edificio dispone de ascensor, añadiendo un plus de confort en el día a día. Ubicada a tan solo 500 metros de la playa y a 250 metros de la estación de tren de Los Boliches, tendrás todo lo que necesitas a un paso: conexión, ocio y calidad de vida. Tan solo imagina... despertar cada mañana en un hogar moderno, listo para entrar a vivir, con todos los servicios cerca y sin necesidad de reformas. La mayoría de las personas que visitan una vivienda así buscan exactamente esto: estrenar, ubicación y tranquilidad sin complicaciones. La vivienda se vende parcialmente amueblada (baño y cocina están amueblados).

- |  |  |                              |  |                            |   |
|--|--|------------------------------|--|----------------------------|---|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca del Mar       | <b>Orientación</b><br>✓ Noreste          | <b>Estado</b><br>✓ Excelente | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado<br>✓ Calefacción Central. | <b>Vistas</b><br>✓ Montaña | <b>Características</b><br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Acceso para personas con movilidad reducida<br>✓ Doble acristalamiento |
| <b>Cocina</b><br>✓ Parcialmente Equipada | <b>Seguridad</b><br>✓ Portero Automático |                              |  |                            |   |