

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**1.395.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5337739**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 9,660 EUR / año**

**Basura: 20 EUR / año**



**5**



**4**



**336 m2**



**644 m2**

Lujo en las Alturas Villa Moderna con Vistas Panorámicas en Benahavis Hills Bienvenido a una villa verdaderamente especial, donde la arquitectura moderna se funde con la serenidad de la naturaleza en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Situada en la urbanización cerrada y vigilada de Benahavis Hills, aquí disfrutará de privacidad, seguridad y unas vistas que quitan el aliento. La Vivienda - Lujo Distribuido en Tres Niveles La villa se distribuye elegantemente en tres plantas, conectadas por un ascensor privado que aporta comodidad y funcionalidad. Cada detalle ha sido diseñado pensando tanto en la estética como en el confort. Con cinco dormitorios magníficamente decorados, ofrece espacio de sobra para la familia y los invitados. Los grandes ventanales garantizan una luz natural excepcional y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. Vistas y Espacios Exteriores de Primer Nivel Desde las amplias terrazas de la villa, el paisaje se abre con una impresionante vista panorámica: desde las montañas circundantes hasta el azul del mar Mediterráneo. Aquí encontrará una sensación de paz y libertad difícil de igualar. El jardín privado es un auténtico oasis con piscina propia y varias zonas de terraza, ideales para el relax, los días de sol y las cenas al aire libre. Ubicación y Estilo de Vida La propiedad se encuentra en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24/7, garantizando un entorno seguro y tranquilo. Al mismo tiempo, está a pocos minutos del pueblo de Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por sus excelentes restaurantes. Un equilibrio perfecto entre naturaleza y vida urbana, a corta distancia de Marbella y Puerto Banús. En Resumen Esta villa está dirigida a quienes buscan lo mejor: calidad sin concesiones, vistas extraordinarias y una ubicación de primer nivel.

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa