MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benahavís

640.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5338138

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,048 EUR / año

IBI: 383 EUR / año

2 **2** **103 m2**

Este elegante ático de 2 dormitorios en venta en Hacienda del Señorío de Cifuentes, Benahavís, ofrece una refinada combinación de confort contemporáneo y espectaculares vistas panorámicas en una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada en la prestigiosa Hacienda del Señorío de Cifuentes, esta exclusiva urbanización es reconocida por su arquitectura moderna, calidad de construcción excepcional y ambiente sereno, complementado por jardines paisajísticos, varias piscinas infinitas y seguridad las 24 horas, todo ello contribuyendo a un estilo de vida elevado en Benahavís. Situada en un enclave tranquilo y elevado de Benahavís, la propiedad disfruta de amplias vistas abiertas al mar Mediterráneo y al entorno natural circundante. El apartamento se encuentra en uno de los bloques mejor ubicados dentro de la última fase de la promoción, ofreciendo mayor privacidad y vistas más despejadas en comparación con muchas otras unidades en el complejo. A su vez, la ubicación se mantiene convenientemente cerca de reconocidos campos de golf, gastronomía de alto nivel y amenidades cotidianas, con fácil acceso a Marbella, la costa y colegios internacionales, lo que lo hace igualmente adecuado como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de inversión. Este ático se presenta en excelente estado dentro de una promoción recientemente finalizada y ha sido mejorado adicionalmente por el propietario actual, quien ha realizado varias mejoras tras la compra. La luminosa zona de estar y comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina totalmente equipada, de alta especificación, provista de electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, con acceso directo a una lavandería independiente para mayor practicidad. La amplia terraza es una de las características clave de la propiedad, ofreciendo impresionantes vistas al mar y diseñada para el disfrute durante todo el año. Parte de la terraza ha sido acristalada con cortinas de cristal de alta calidad, lo que permite su uso como extensión de la sala de estar durante los meses de invierno, mientras que la sección abierta incluye un jacuzzi privado y espacio para comer al aire libre y relajarse. Mejoras adicionales incluyen renovaciones en los baños y mejoras exteriores, contribuyendo al excelente estado general del apartamento. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio tranquilo con vistas impresionantes. Un elegante dormitorio de invitados y un baño independiente completan el interior, manteniendo el mismo nivel de calidad y confort en todos los ambientes. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, lo que aumenta aún más su atractivo. Este ático representa una oportunidad única de adquirir una vivienda bien ubicada y mejorada en Hacienda del Señorío de Cifuentes, una de las direcciones más deseadas de Benahavís, donde el lujo moderno se encuentra con la belleza natural.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario