



**Ref.-ID: MIBGR5338585**

**Benalmadena**

**Comercial**

**Comunidad: 348 EUR / año**



Se vende excelente local de hostelería con licencia de cafetería/ tetería equipado y en funcionamiento, ideal para inversores o profesionales que buscan rentabilidad inmediata sin complicaciones, ubicado en zona céntrica de Arroyo de la Miel, con alta visibilidad y paso constante de clientes. Negocio listo para continuar actividad sin inversión inicial. Con una superficie de 130 m2, a pie de calle con acceso directo desde la vía pública. Cuenta con un aforo interior de 75 personas en 6 estancias separadas e independientes, y con terraza exterior para 15 mesas, 60 personas. Y un gasto de comunidad de tan solo 29€ al mes. Local totalmente amueblado, maquinaria completa de cocina y cafetería, instalaciones en funcionamiento. No solo el local está adaptado para personas con discapacidad, los accesos adyacentes a la vía pública también lo están.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Cerca de la Mezquita</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reducido</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>