

Ventas - Apartamento - Estepona
1.590.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5338801

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,900 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



156 m2

Donde el horizonte se funde con el mar y cada amanecer se siente como un nuevo comienzo, bienvenido a su santuario privado en la Nueva Milla de Oro de Estepona. El lujo redefinido por el mar. Ubicado dentro del exclusivo complejo Las Salinas, este exquisito ático dúplex recién renovado, junto a la playa, ofrece vistas panorámicas al mar y cuenta con 156 m² de luminosos interiores, complementados por 65 m² de terrazas privadas. El acogedor salón se abre a una terraza orientada al sur, donde las puertas de cristal enmarcan las vistas panorámicas al mar y el ritmo de las olas marca el compás del día, creando una conexión natural con la costa. En la planta superior, la amplia terraza en la azotea se convierte en su refugio privado en las alturas: el lugar perfecto para compartir comidas con amigos, relajarse bajo las estrellas o simplemente disfrutar de las vistas infinitamente cambiantes del mar y la montaña. La residencia ofrece tres serenos dormitorios, acabados refinados y una distribución que equilibra líneas arquitectónicas depuradas con un ambiente cálido y acogedor. Los residentes disfrutan de servicios de primera categoría, como piscinas al aire libre, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna, biblioteca y seguridad las 24 horas. Con una ubicación privilegiada a pocos pasos de las mejores playas de Estepona y a poca distancia de restaurantes, cafeterías y comercios, esta vivienda ofrece la esencia de la sofisticación costera y le sitúa en el corazón de uno de los enclaves costeros más exclusivos de la Nueva Milla de Oro. Con aparcamiento privado y trastero, es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida de lujo moderno junto al Mediterráneo.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Contemporáneo				