

Ventas - Terreno - Marbesa
1.760.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5339122

Marbesa

Terreno

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



1814 m2



1814 m2

Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo Ofrecemos dos parcelas contiguas en venta, con una superficie total de 1.814 m², ubicadas a tan solo 10 minutos a pie del mar. Parcela 1: Superficie de la casa (incluida la terraza): 136 m² Superficie de la parcela: 982 m² La parcela cuenta con una casa rodeada de exuberante vegetación y árboles frutales. La planta baja ofrece impresionantes vistas al mar. Parcela 2: Superficie: 832 m² Esta parcela linda con la primera, formando una amplia propiedad. Las parcelas están rodeadas de vegetación, creando un ambiente de privacidad y armonía con la naturaleza. Potencial de desarrollo: — Posibilidad de construir 2 o 3 villas modernas con vistas al mar. — También es posible modernizar la villa existente. Una excelente opción tanto para construir la casa de sus sueños como para invertir: Barrio tranquilo, cerca de colegios y comercios. Cerca de la playa. Alto potencial de revalorización inmobiliaria. Superficie total del terreno 1.814 m² Superficie edificable 634 m² Acceso via urbana Situación urbanística Terreno urbano (solar) Calificado para residencial unifamiliar (chalets) 2 plantas edificables Equipamiento Agua Electricidad Alcantarillado

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta

- Orientación**
- ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen
 - ✓ Nueva Construcción

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Privada

- Jardin**
- ✓ Privado
 - ✓ Paisajista

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Chimenea

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
 - ✓ Privado

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
 - ✓ Patio

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reducido