



**Ref.-ID: MIBGR5340901**

**Marbella**

**Comercial**



**2**



**205 m2**

-OPORTUNIDAD ÚNICA - SE VENDE RESTAURANTE EN EL TRAPICHE (MARBELLA) Se vende magnífico restaurante de 204 m<sup>2</sup> ubicado en una zona de alto potencial en El Trapiche, con gran tránsito de personas, ideal para garantizar visibilidad y afluencia constante de clientes. El local cuenta con: - Amplia capacidad • Interior para hasta 50 comensales, adaptable según distribución • Espectacular terraza con capacidad para más de 70 personas, perfecta para aprovechar el excelente clima durante todo el año • Parte de la terraza cubierta, ideal también para temporada de invierno -Instalaciones completas • Salida de humos • Instalación eléctrica totalmente renovada en 2023, cumpliendo con toda la normativa vigente • Equipamiento técnico actualizado: ◦ Motor de campana renovado ◦ Motor de cámara frigorífica renovado - Ubicación estratégica en zona consolidada y en crecimiento, perfecta tanto para continuar con actividad de restauración como para desarrollar un nuevo concepto gastronómico. - Ideal para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio listo para funcionar en una de las mejores zonas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada