

**Ventas - Casa - Miraflores**  
**760.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5341870**

**Miraflores**

**Casa**

**Comunidad: 3,240 EUR / año    IBI: 968 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**185 m2**



**285 m2**

Descubra la combinación perfecta de confort y entorno natural en esta encantadora casa adosada, situada en la prestigiosa urbanización Islas de Miraflores. La propiedad cuenta con impresionantes vistas a las verdes colinas del campo de golf y a las montañas lejanas, un paisaje tan característico de esta región. Desde la planta superior, podrá disfrutar también de vistas parciales al mar desde varias ventanas. Su ubicación es privilegiada: se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa y muy cerca de un complejo comercial que ofrece supermercado, restaurantes, salones de belleza y mucho más. A pesar de que la terraza principal tiene orientación oeste, la vivienda dispone de amplios ventanales y otra zona de terraza en el lado opuesto que recibe el sol de mañana, garantizando luminosidad durante todo el día. Ubicada en un entorno de más de 5.500 m² de exuberantes jardines comunitarios, esta propiedad ofrece un estilo de vida al aire libre sin igual. El complejo cuenta con dos piscinas espectaculares, incluyendo una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año. En el interior, sus 174 m² están bañados por la luz natural, ofreciendo una transición fluida entre el amplio salón y el comedor, el cual se abre directamente a un porche privado. Con tres dormitorios bien equipados, dos baños (uno de ellos en suite) y un garaje privado de 26 m² con acceso directo a la vivienda, cada detalle ha sido diseñado para una vida cómoda y sin esfuerzo. Disfrute de lo mejor del sol mediterráneo desde su propia terraza privada.

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                       | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Jardín</li></ul>           |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>       | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul>                                                    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>                                                                                                                        | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>  |                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |