MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

629.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5343835 **Estepona** **Casa**

4 **2.5** **165 m2** **15 m2**

Una rara oportunidad para adquirir una propiedad con un proyecto aprobado y licencia de construcción ya en marcha, permitiendo que la construcción comience inmediatamente en uno de los lugares más deseables de Estepona. La propiedad se vende en su estado actual junto con un proyecto arquitectónico completo, incluyendo planes de ejecución detallados y licencia completa de Obra Mayor, proporcionando claridad y seguridad para cualquier inversor o desarrollador. El proyecto aprobado está diseñado como una residencia de cuatro dormitorios distribuida en tres plantas más una torre, incorporando una piscina en la azotea y terraza solarium con vistas abiertas al casco antiguo. Las especificaciones incluyen paneles solares, sistema aerterérmico, calefacción por suelo radiante e iluminación LED integrada, creando un espacio habitable moderno y eficiente. Más allá del diseño actual, se confirma el potencial del Ayuntamiento de Estepona para ampliar la superficie construida hasta aproximadamente 260m2, permitiendo que la propiedad sea reconfigurada en un hotel boutique de hasta 10 dormitorios, ofreciendo un fuerte potencial de inversión en una zona de alta demanda. Toda la documentación está disponible para su examen, incluidos los planes de proyectos ejecutivos que constituyen la base de la licencia, la licencia de construcción otorgada y la confirmación oficial del tamaño máximo edificable. Estepona es una de las ciudades más encantadoras de la Costa del Sol, conocida por sus calles encaladas adornadas con flores, playas de arena dorada y auténtica atmósfera andaluza. Combinando el carácter tradicional con una creciente demanda de alojamiento de calidad, ofrece un entorno ideal tanto para compradores de estilo de vida como para inversores que buscan valor a largo plazo en un destino costero principal.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Categoría
- ✔ Lujo