

**Ventas - Apartamento - El Rosario**  
**515.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5344024**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año**

**IBI: 988 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**102 m2**

Fantástico apartamento, bajo elevado en esquina, amplio y luminoso, junto al mar, en urbanización en primera linea de playa, en una de las mejores playas de Marbella, gran terraza muy agradable que rodea toda la propiedad y donde se pueden disfrutar desayunos comidas o cenas disfrutando el clima marbellí al sol. se disfrutan vistas a los jardines tropicales comunitarios, muy cuidados y frondosos. 3 dormitorios dobles exteriores y luminosos y dos cuartos de baño completos, el dormitorio principal muy amplio y con baño en suite. La Urbanización Alvarito Playa está muy cotizada y demandada por situarse junto a las mejores playas de Marbella con dunas de arena naturales y aguas cristalinas. Tranquila, familiar y exclusiva con 3 piscinas y fantásticos jardines tropicales muy cuidados. Guardia de seguridad 24 hrs y salida directa a la playa, 2 pistas de tenis y un campo de fútbol de césped natural. Perfecta para familias que deseen disfrutar de un entorno tranquilo y privilegiado junto a la playa, teniendo a su vez fácil acceso a servicios como, supermercados, restaurantes, farmacia, colegios, guarderías, gasolinera, peluquería, alquiler de coches, etc, incluso 2 famosos clubes de golf y uno de tenis con tierra batida. Todo esto a 6 Km. de Marbella donde se llega conduciendo en 5 minutos. Inmejorable como inversión por su alto potencial de alquiler tanto vacacional como residencial. El apartamento se vende con una plaza privada de aparcamiento y un amplio trastero muy práctico.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                               |                                                   |                                                                                                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Playa</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Urbanización</div> <div><div></div> Complejo 1ª Línea de Playa</div>                                                                                                       | <b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> A/A Caliente</div> <div><div></div> A/A Frio</div>          | <b>Vistas</b> <div><div></div> Jardín</div>                                                                         |
| <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Pista de Tenis</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Doble acristalamiento</div> | <b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>                                                         | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div> | <b>Jardín</b> <div><div></div> Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Privado</div> |
| <b>Categoría</b> <div><div></div> Frente a la playa</div> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                                               |                                                   |                                                                                                                                             |                                                                                                                     |