



Ventas - Apartamento - Estepona  
**359.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5344333**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,224 EUR / año**

**IBI: 630 EUR / año**

**Basura: 195 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

PRECIOSO ÁTICO MUY LUMINOSO CON VISTAS A LA MONTAÑA, EL GOLF Y EL MAR. Presentamos este fantástico ático, una excelente oportunidad nueva en el mercado que destaca por su gran luminosidad y sus agradables vistas al golf, la montaña y vistas parciales al mar. La vivienda ofrece espacios llenos de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto como residencia habitual como para inversión con alta rentabilidad en alquiler. Su terraza permite disfrutar del clima privilegiado y de su entorno natural con total privacidad. Situado junto al prestigioso Club de Golf Azata, en una urbanización tranquila y bien cuidada, este ático es perfecto para quienes buscan calidad de vida, rodeados de naturaleza y con fácil acceso a todos los servicios. El complejo cuenta con piscinas comunitarias, ideales para disfrutar durante todo el año. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y funcionalidad. Una vivienda perfecta para quienes buscan una propiedad luminosa, con buenas calidades, vistas agradables y un entorno privado, ideal tanto para vivir como para invertir.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario