

Ventas - Casa - Estepona
2.300.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5344345

Estepona

Casa



7



5



564 m2

Impresionante Villa con Vistas al Mar y la Montaña en Forest Hills (Estepona) Se vende exclusiva villa de estilo contemporáneo rustico, espaciosa y luminosa, situada en una tranquila zona residencial de Forest Hills, a pocos minutos del centro de Estepona y de las mejores playas de la Costa del Sol. Rodeada de naturaleza, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Distribución La villa se distribuye en tres niveles y cuenta además con un apartamento de invitados independiente. Planta principal:

- Amplio salón con chimenea y acceso directo a una terraza con impresionantes vistas.
- Comedor independiente y cocina totalmente equipada.
- Aseo de invitados, oficina y dormitorio con baño en suite.

Planta baja:

- Dos trasteros.
- Tres dormitorios, un baño completo y una gran sala de juegos o cine, con salida a la terraza y al jardín privado.
- Acceso directo al garaje.
- Escaleras que conducen a un nivel inferior adicional, ideal para crear una zona de estar, gimnasio o espacio de ocio de 300 metros cuadrados.

Planta superior:

- Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza privada con vistas abiertas.
- Desde esta terraza se accede al solárium en la azotea, que ofrece vistas de 360° al mar, las montañas y el entorno natural.

Apartamento de invitados: Acogedor espacio con salón, dormitorio y baño, perfecto para visitas o personal de servicio.

Exteriores

- Jardín maduro y muy bien cuidado, con abundante vegetación y un árbol de aguacate, limoneros y naranjas.
- Piscina privada y pista de pádel.
- Orientación sur, que garantiza sol y luminosidad durante todo el día.

Extras

- Calefacción por suelo radiante.
- Cine y sala de juegos.
- Gran parcela de 60.000 m².

Ubicación Situada en la exclusiva zona de Forest Hills, a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y de la playa. Zona muy tranquila, con fácil acceso a la autopista y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y vistas impresionantes, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Piscina	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tennis ✓ Casa de Huéspedes ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos